

**Порядок определения размера платы и порядок ее взимания за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также за использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Орла без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута**

1. Порядок, условия, сроки внесения платы за использование земельного участка, находящихся в муниципальной собственности, а также за использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Орла без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, устанавливаются договором на размещение объекта в соответствии с положениями действующего земельного и гражданского законодательства Российской Федерации.

Договор на размещение объекта заключается управлением муниципального имущества и землепользования администрации города Орла (далее – УМИЗ), в течение тридцати календарных дней с даты принятия постановления администрации города Орла о выдаче разрешения на размещение объекта.

2. Годовой размер платы за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также за использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Орла без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (далее - размер платы) рассчитывается УМИЗ по формуле:

$$П = Рб \times S \times Ки,$$

где:

П - годовой размер платы, в рублях;

Рб - базовая цена за квадратный метр используемой площади земель (Приложение № 2).

S - площадь используемых земель, земельного участка.

Ки - инфляционный коэффициент, изменяющий размер платы, за размещение объектов исходя из прогнозируемого уровня инфляции, который определяется путем последовательного умножения ежегодных индексов инфляции И<sub>і</sub> начиная с 2021 года. При расчете платы за размещение объектов в 2020 году значение показателя Ки равно единице. Значение показателя индекса инфляции И<sub>і</sub> рассчитывается по:

$$\text{где: } И_i = \frac{100 + У_i}{100}$$

У<sub>і</sub> - прогнозируемый уровень инфляции по состоянию на 1 января соответствующего года.

3. В случае если виды объектов, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года N 1300, отсутствуют в приложении № 2 к настоящему решению, базовая цена за квадратный метр

используемой площади земель для размещения таких объектов подлежит рыночной оценке, на основании которой будет рассчитана годовая плата.

4. Плата за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также за использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Орла без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута вносится на счёт УМИЗ администрации города Орла ежемесячно равными долями не позднее 25 числа месяца, и зачисляется в бюджет города Орла.

5. Размер платы ежегодно увеличивается в одностороннем порядке с 1 января очередного финансового года путем её увеличения на уровень инфляции, установленный в Федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год.

6. В случае просрочки внесения платы за размещение объектов выплачиваются пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы, предусмотренной договором, за каждый день просрочки.

7. Наличие задолженности по плате за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также за использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Орла без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута за 2 (два) и более месяца является основанием для прекращения действия разрешения и расторжения договора на размещение объекта.

Приложение 2  
к решению Орловского городского  
Совета народных депутатов  
от 27.10.2020 №3/0030 - ГС

**Базовая цена за квадратный метр площади земельного участка используемая в расчете платы за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории города Орла без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута.**

№	Вид объекта	Базовая цена за квадратный метр используемой площади земель, руб.
1	Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории	5,17
2	Проезды, в том числе вдоль трассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	2,05
3	Линейные объекты, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.	1 405,60

