

Приложение N 1  
к решению Орловского городского  
Совета народных депутатов  
от 27.10.2020 г. N 3/0032-ГС

«Приложение N 4  
к решению Орловского городского  
Совета народных депутатов  
от 27 августа 2015 г. N 67/1216-ГС

### КОЭФФИЦИЕНТЫ КАТЕГОРИЙ АРЕНДАТОРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

	<b>Категории арендаторов земельных участков</b>	<b>Коэффициент</b>
1	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, использующие земельные участки для размещения аптек, осуществляющих отпуск лекарственных средств населению на льготных условиях, предусмотренных законодательством	0,069
2	Общественные организации инвалидов, в том числе инвалидов боевых действий, а также находящиеся в их собственности предприятия, хозяйственные общества, уставный капитал которых полностью состоит из вклада указанных организаций, занимающихся производственной деятельностью, с численностью работающих в них инвалидов более 50%	0,009
3	Предприятия оказывающие социальную помощь населению	0,009
4	Предприятия по реабилитации инвалидов детства	0,009
5	Индивидуальные предприниматели и юридические лица, оказывающие услуги населению по содержанию жилого фонда, его эксплуатации и ремонту; по водоснабжению, водоотведению и водосервису; по теплоснабжению	0,019
6	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, имеющие налоговые льготы, установленные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации	0,009
7	Организации, финансируемые за счет профсоюзов или находящиеся в собственности профсоюзов	0,009
8	Индивидуальные предприниматели и юридические лица, оказывающие услуги по охране и эксплуатации земельных участков, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	0,009
9	Индивидуальные предприниматели и юридические лица занимающиеся ведением садоводства. Ведение садоводства	0,003
10	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки гаражами	0,012
11	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки для парковки автомашин (за исключением платных автостоянок)	0,012
12	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки для платных стоянок	0,052
13	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки для объектов	0,035

	торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	
14	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки магазинами	0,041
15	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки для размещения стационарных рынков	0,048
16	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки стационарными объектами общественного питания	0,092
17	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки объектами бытового обслуживания	0,024
18	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки автозаправочными и газонаполнительными станциями	0,08
19	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки предприятиями автосервиса	0,08
20	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки для размещения автомобильных моек	0,08
21	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, объектами транспорта (за исключением перечисленных в других пунктах настоящего приложения)	0,02
22	Юридические лица, оказывающие услуги по банковской и страховой деятельности	0,015
23	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки административно-управленческими, общественными объектами	0,015
24	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки объектами социального обслуживания.	0,034
25	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки для индивидуального жилищного строительства	0,005
26	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, использующие земельные участки для ведения огородничества	0,014
27	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки объектами мобилизационного назначения, мобилизационными мощностями, законсервированными и не используемыми в текущем производстве, испытательными полигонами и складами для хранения всех видов мобилизационных запасов (резервов). Обеспечение вооруженных сил	0,009
28	Образовательные организации, организации здравоохранения и социального обслуживания, физической культуры и спорта, культуры и искусства, финансируемые	0,034

	полностью или частично из средств муниципальных и областного бюджетов	
29	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие строительство объектов образования, здравоохранения и социальной инфраструктуры, физической культуры и спорта, коммунальных объектов для государственных и муниципальных нужд, занимающие земельные участки под этими объектами	0,034
30	Общественные организации ветеранов боевых действий	0,009
31	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие строительство объектов жилой застройки	0,023
32	Юридические лица, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации	0,005
33	Муниципальные унитарные предприятия, использующие земельные участки под объектами недвижимости	0,009

Приложение N 2  
к решению  
Орловского городского  
Совета народных депутатов  
от 27.10.2020 г. N 3/0032 - ГС-ГС

«Приложение N 5  
к решению  
Орловского городского  
Совета народных депутатов  
от 27 августа 2015 г. N 67/1216-ГС

**Стоимость 1 кв.м. земельного участка для определенного вида использования  
земельного участка либо части земельного участка**

	Виды использования	Стоимость 1 кв.м. земельного участка используемой в
--	--------------------	---

		расчете платы по соглашению об установлении сервитута
1	для организации входа в административное здание	290,37
2	для организации входа в торговое здание	287,74
3	для организации гостевой стоянки	61,34
4	для организации проездов и проходов	59,29
5	для размещения линейных объектов	21,04

Приложение N 3  
к решению  
Орловского городского  
Совета народных депутатов  
от 27.10.2020 г. N 3/0032 - ГС-ГС

«Приложение N 6  
к решению  
Орловского городского  
Совета народных депутатов  
от 27 августа 2015 г. N 67/1216-ГС

### **Льготные коэффициенты категорий арендаторов земельных участков**

	<b>Категории арендаторов земельных участков</b>	<b>Коэффициент</b>
1	Индивидуальные предприниматели и юридические лица, оказывающие услуги населению по содержанию жилого фонда, его эксплуатации и ремонту; по водоснабжению, водоотведению и водсервису; по теплоснабжению.	0,006
2	Юридические лица - предприятия общественного транспорта, банно-прачечного хозяйства, работающие по тарифам, утвержденным соответствующим органом местного самоуправления, за исключением маршрутных такси	0,0015
3	Образовательные организации, организации здравоохранения и социального обслуживания, физической культуры и спорта, культуры и искусства, финансируемые полностью или частично из средств муниципальных и областного бюджетов	0,0015
4	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие строительство объектов образования, здравоохранения и социальной инфраструктуры, физической культуры и спорта, коммунальных объектов для государственных и муниципальных нужд, занимающие земельные участки под этими объектами	0,0015
5	Муниципальным унитарным предприятиям, использующие земельные участки под объектами недвижимости	0,0015

