

Приложение 1
к решению Орловского городского Совета народных депутатов
от 28.01.2021 г. № 7/0073 - ГС

**КОЭФФИЦИЕНТЫ
КАТЕГОРИЙ АРЕНДАТОРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, И ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В
АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД ОРЁЛ»**

№ п/п	Категории арендаторов земельных участков	Коэффициент
1	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, использующие земельные участки для размещения аптек, осуществляющих отпуск лекарственных средств населению на льготных условиях, предусмотренных законодательством.	0,069
2	Общественные организации инвалидов, в том числе инвалидов боевых действий, а также находящиеся в их собственности предприятия, хозяйственные общества, уставный капитал которых полностью состоит из вклада указанных организаций, занимающихся производственной деятельностью, с численностью работающих в них инвалидов более 50%	0,009
3	Предприятия оказывающие социальную помощь населению	0,009
4	Предприятия по реабилитации инвалидов детства	0,009
5	Индивидуальные предприниматели и юридические лица, оказывающие услуги населению по содержанию жилого фонда, его эксплуатации и ремонту; по водоснабжению, водоотведению и водсервису; по теплоснабжению	0,019
6	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, имеющие налоговые льготы, установленные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации	0,009
7	Организации, финансируемые за счет профсоюзов или находящиеся в собственности профсоюзов	0,009
8	Индивидуальные предприниматели и юридические лица, оказывающие услуги по охране и эксплуатации земельных участков, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	0,009
9	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающиеся ведением садоводства	0,003

10	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки для парковки автомашин (за исключением платных автостоянок)	0,012
11	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки для платных стоянок	0,052
12	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки для объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	0,035
13	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки магазинами	0,041
14	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки для размещения стационарных рынков.	0,048
15	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки стационарными объектами общественного питания	0,092
16	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки объектами бытового обслуживания	0,024
17	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки автозаправочными и газонаполнительными станциями	0,08
18	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки предприятиями автосервиса	0,08
19	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки для размещения автомобильных моек	0,08
20	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, объектами транспорта (за исключением перечисленных в других пунктах настоящего приложения)	0,02
21	Юридические лица, оказывающие услуги по банковской и страховой деятельности	0,015
22	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические	0,015

	лица, занимающие земельные участки административно-управленческими, общественными объектами	
23	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки объектами социального обслуживания	0,034
24	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки объектами мобилизационного назначения, мобилизационными мощностями, законсервированными и не используемыми в текущем производстве, испытательными полигонами и складами для хранения всех видов мобилизационных запасов (резервов)	0,009
25	Образовательные организации, организации здравоохранения и социального обслуживания, физической культуры и спорта, культуры и искусства, финансируемые полностью или частично из средств муниципальных и областного бюджетов	0,034
26	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие строительство объектов образования, здравоохранения и социальной инфраструктуры, физической культуры и спорта, коммунальных объектов для государственных и муниципальных нужд, занимающие земельные участки под этими объектами	0,034
27	Общественные организации ветеранов боевых действий	0,009
28	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие строительство объектов жилой застройки	0,023
29	Юридические лица, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации	0,005

30	Муниципальные унитарные предприятия, использующие земельные участки под объектами недвижимости	0,009